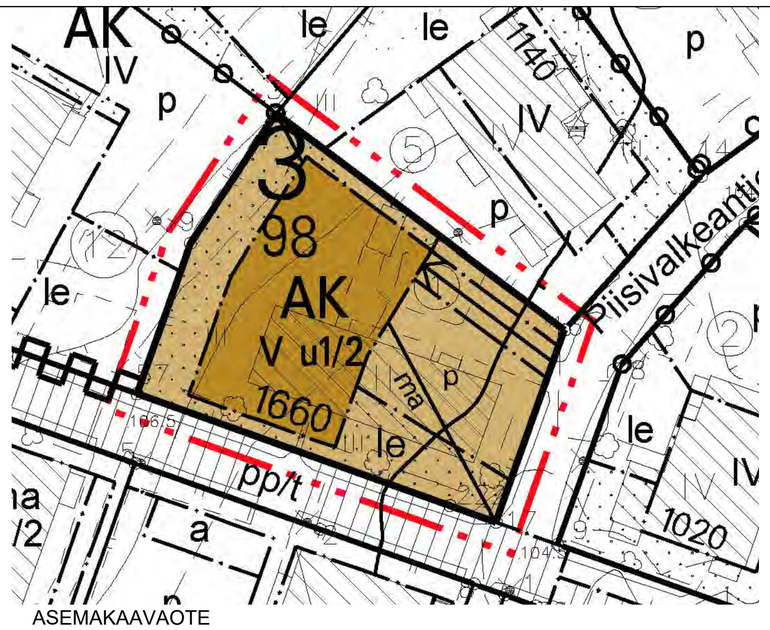


ASEMAKAAVAOTE

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK — ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 3 — KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 98 — KORTTELIN NUMERO.
- PIISIVALKEANTIE — KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 1660 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- V — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUUVUN.
- V u1/2 — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSALA.
- ma — MAANALAINEN TILA.
- MAANALAISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUISKA.
- le — LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- p — PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAON TULEE OLLA ERILLINEN.
TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 98 TONTTI 1

YHDYSKUNTASUUNNITTELUN LAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
_____ 20 __
MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

LISÄKSI YKSI VIERASPAIKKA JA YKSI HUOLTO-/KOTIHOITO-/LOGISTIIKKAPAIKKA/ 1000 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAAN, JOKA ON ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA JA JOSSA PUOLET PAIKOISTA ON RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUSTEN TULEE VÄRIEN, MUODON JA KATTOKALTEVUUDEN SUHTEEN MUODOSTAA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

Kaavatunnus: 698 2011-9 | 1 : 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELIN 98 TONTTI 1, EVAKKOTIE | KORJ. 30.1-23 TH | PIIRT.

DNo 2022-4834 | KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ | Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ 10.01.2014 | SUUNNITTELIJA | Timo Hätönen

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen
10.01.2014 KAUPUNGINGEODEETTI Pertti Onkalo

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

PALJOUSTIEDOT

RAKENNUSPAIKKA	Kaupunginosa 3, kortteli 98, tontti 1	
OSOITE	Evakkotie 8 / Piisivalkeantie 5, 96100 Rovaniemi	
TONTIN PINTA-ALA		1 454,0 m²
RAKENNUSOIKEUS		1 660,0 m²

PALJOUSTIEDOT	1.KRS	2.KRS	3.KRS	4.KRS	5.KRS		YHTEENSÄ
KERROSALA	280,0	378,0	378,0	378,0	378,0		1 792,0 m²
KERROSALA (25cm)	194,0	366,5	366,5	366,5	366,5		1 660,0 m²
RAKENNUSALA	387,0	387,0	387,0	387,0	387,0		387,0 m²
BRUTTOALA	387,0	387,0	378,5	378,5	378,5		1 909,5 m²
KERROSALA ASUNNOT	156,5	347,5	347,5	347,5	347,5		1 546,5 m²
HUONEISTOALA	139,0	302,0	302,0	302,0	302,0		1 347,0 m²
KERROSKORKEUS	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0		
TILAVUUS	1 275,0	1 161,0	1 161,0	1 161,0	1 307,0		6 065,0 m³

ASUNTOJAKAUMA			1.KRS	2.KRS	3.KRS	4.KRS	5.KRS			
1H+KT	á 32,0	yksiö	-	1	1	1	1	4	kpl	128,0 m²
2H+KT	á 35,0	kaksio	1	-	-	-	-	1	kpl	35,0 m²
2H+KK	á 40,0	kaksio	1	1	1	1	1	5	kpl	200,0 m²
2H+KK	á 47,0	kaksio	-	1	1	1	1	4	kpl	188,0 m²
3H+KK	á 55,0	kolmio	-	1	1	1	1	4	kpl	220,0 m²
3H+KE	á 64,0	kolmio	1	1	1	1	1	5	kpl	320,0 m²
3H+KE	á 64,0	kolmio	-	1	1	1	1	4	kpl	256,0 m²
yhteensä			3	6	6	6	6	27	kpl	1 347,0 m²

keskipinta-ala 49,9 m²

AUTOPAIKOITUS			
ASEMAKAAVA	1 ap / 100 kerros-m²		
	1 550,5 krs-m² asunnot/ 100 kerros-m²	16	kpl
	+ 2ap huolto-/kotihoito-/logistiikka	2	kpl
	vaade yhteensä	18	kpl
SUUNNITELTU	AUTOPAIKAT (pihalla) 17+1=	18	kpl

POLKUPYÖRÄT			
ASEMAKAAVA	1 pp / 40 kerros-m²		
	1 550,5 krs-m² asunnot/ 40 kerros-m²	39	kpl
	joista yli puolet tulee olla lämpimässä	20	kpl
SUUNNITELTU	Polkupyöravarastossa lämpimässä sisällä	27	kpl
	Ulkona pihalla	12	kpl
	Polkupyöräpaikkoja yhteensä	39	kpl

VÄESTÖNSUOJA		
VÄESTÖNSUOJATARVELASKELMAT;	SUOJATILA TARVE 2% x 1 660,0	33,2 m²
SUUNNITELTU VÄESTÖNSUOJA;	SUOJATILA SUUNNITELTU	43,8 m²
	SULKUTELTTA	2,5 m²
	IV-LAITTEET 2 kpl	4,0 m²
	WC:T 3 kpl	2,1 m²
	YHTEENSÄ	52,4 m²

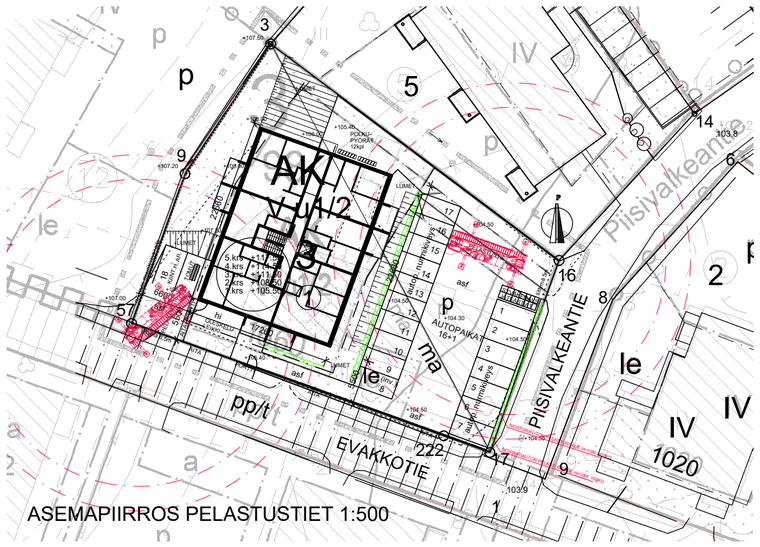
RAKENNUKSEN KÄYTTÖTAPA: ASUINKERROSTALO; 4½ ASUINKERROSTA JA ½ KELLARIKERROSTA
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA: P1

	PALOKUORMA	KANTAVAT RAKENTEET	OSASTOIVAT RAKENTEET	PINTAKERROKSET LATTIA	SEINÄ	KATTO
KELLARIKERROS säilytystilat	600-1200 MJ/m2	R120, PALAMATON	EI90, PALAMATON	D_{fl}s2,d1	C-s2,d1	C-s2,d1
muut tilat	ALLE 600 MJ/m2	R60, PALAMATON	EI60, PALAMATON	D_{fl}s1	B-s1,d0	B-s1,d0
ASUNNOT	ALLE 600 MJ/m2	R60, PALAMATON	EI60	-	D-s2,d2	D-s2,d2
ULOSKÄYTÄVÄ	0	R60, PALAMATON	EI60, PALAMATON	D_{fl}s1	A2-s1,d0	A2-s1,d0

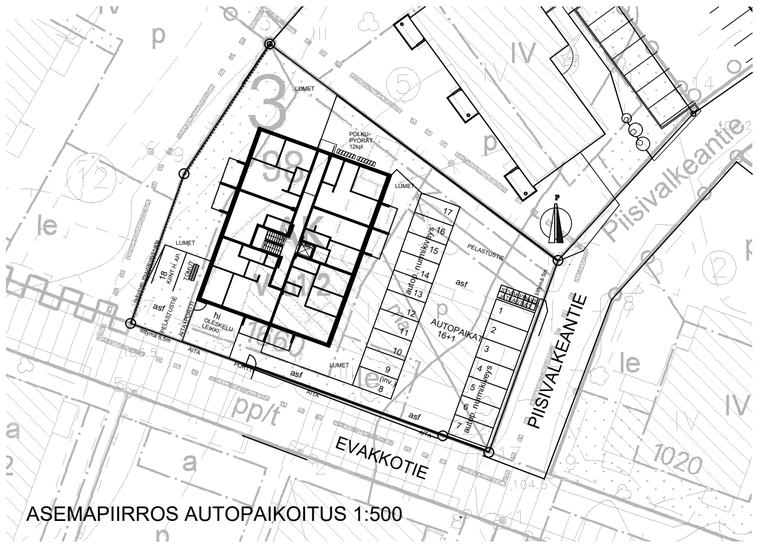
ULKOSEINÄN PINTAKERROSLUOKKA: B-s1,d0, BETONI, PARVEKETAUSTAT SEMENTTIKUITUJULKISIVULEVY
VESIKATTEEN LUOKKA: B $_{ROOF\ (t2)}$
PALO-OSASTOINTI HUONEISTOITTAIN, ULLAKKO OMA PALO-OSASTO.
VESIJOHDOT,VIEMÄRIT JA KAUKOLÄMPÖJOHDOT ESITETTY KVV-ASEMAPIIRUSTUKSESSA.

PIHA TEHDÄÄN ERILLISEN PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMAN MUKAAN.
SÄILYTETTÄVÄT PUITA EI OLE.
IV:N HÄTÄSEIS KYTKIN TUULIKAAPISSA.

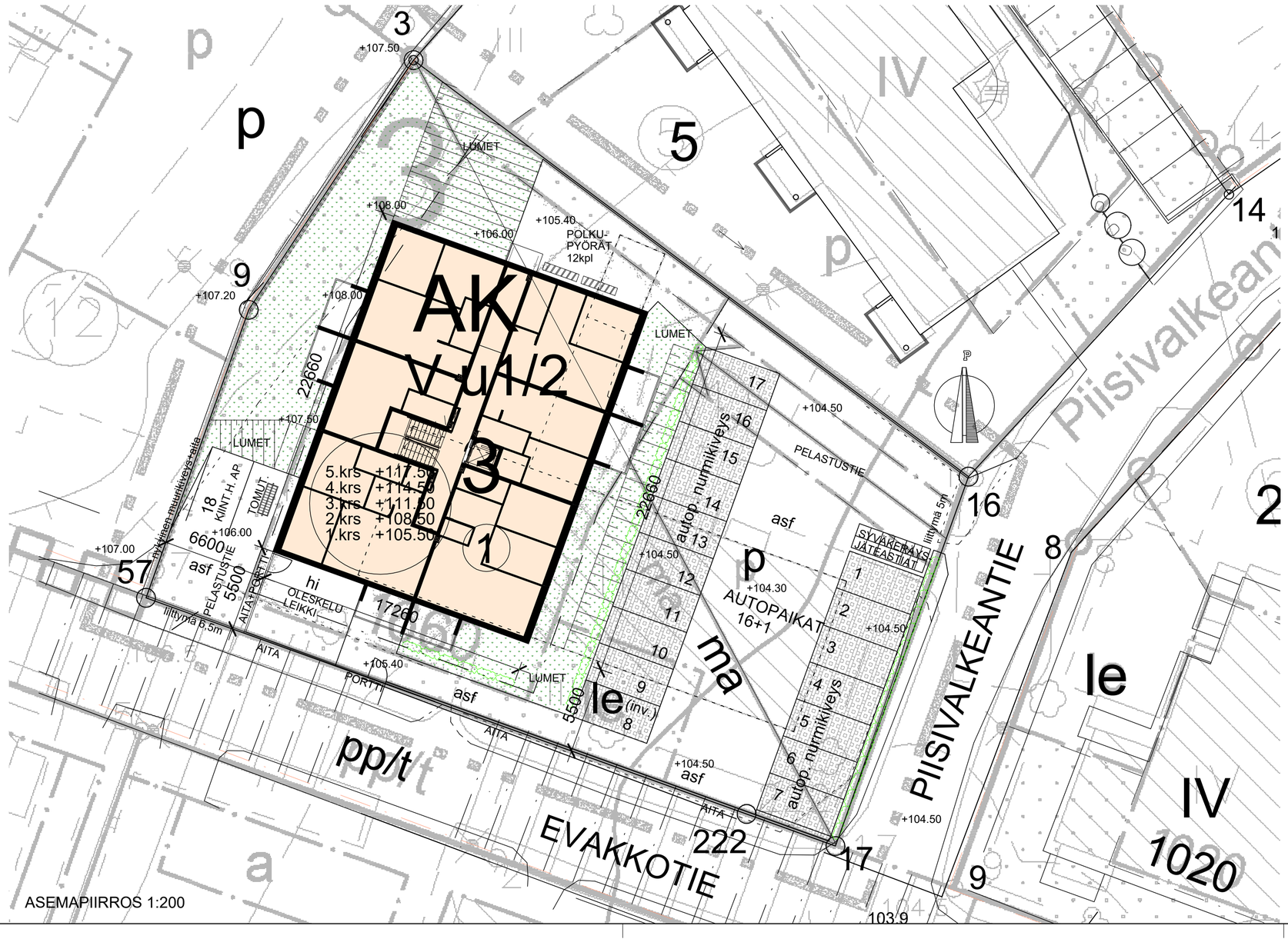
RAKENNUKSEN KORKEUSASEMA TARKISTETAAN TONTILLA PIDETTÄVÄN KATSELMUKSEN YHTEYDESSÄ.
KOROT N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ. PIHAKOROT ERILLISEN PIHA- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.
TONTTI- JA PELASTUSTIELIITTYMÄLEVEYDET; PIISIVALKEANTIELLE 5m JA EVAKKOTIELLE 6,5m



ASEMAPIIRROS PELASTUSTIET 1:500



ASEMAPIIRROS AUTOPAIKOITUS 1:500



ASEMAPIIRROS 1:200

K.OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RN:O	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ VARTEN
3	98	1	

RAKENNUSTOIMENPIDE: UUDISRAKENNUS ASUINKERROSTALO
PIIRUSTUSLAJI: PÄÄPIIRUSTUS | JUOKS.NR:O
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: KAS ROVANIEMI, EVAKKOTIE 8 / PIISIVALKEANTIE 5, PIISIVALKEANTIE 5, 96100 ROVANIEMI
RAKENNUSTOIMENPIDE: ASEMAPIIROS | MITTAKAAVA: 1:200
09.09.2025 TAAVI HIILIVIRTA, FISE V+, ARK591 | SUUNN THi | PIIRT THi
SUUNNITTELUALA: ark | TYÖN NUMERO: 339-001 | PIIRUSTUKSEN NUMERO | MUUTOS

arkkitehtisuunnittelu hiilivirta oy
hallituskatu 16 a, 96100 rovaniemi
puhelin 050 578 2100, www.hiilivirta.com
arkkitehtisuunnittelu@hiilivirta.com